



### HOTĂRÂREA Nr. 132/2026

**privind modificarea Hotărârii nr. 378/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc – P-ța Libertății nr. 2-4-6-8", cu modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 10 iunie 2026;

Analizând Referatul de aprobare nr. 24760 din data de 02.06.2026 al viceprimarului dl. Bors Béla și Raportul de specialitate înregistrat cu nr. 24763 din data de 02.06.2026 al Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care se propune adoptarea hotărârii privind aprobarea modificării Hotărârii nr. 378/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatorilor tehnico-economici pentru investiția: "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc – P-ța Libertății nr. 2-4-6-8", cu modificările și completările ulterioare.

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economică, servicii publice și comerț;
- juridică;
- urbanism;

Luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MDLPA nr. 625/2023 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere:

- Hotărârea nr. 378/2024 privind aprobarea Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție și a indicatoarelor tehnico-economice pentru investiția "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea Ciuc – P-ța Libertății nr. 2-4-6-8", cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea nr. 93/2026 al Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Miercurea-Ciuc pe anul 2026 și estimări pentru anii 2027-2029, cu modificările și completările ulterioare;

- Devizul general actualizat, întocmit de proiectant S.C. Hard Expert Consulting S.R.L.

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. d), art. 139 alin. (1), (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 627 alin (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

## HOTĂRĂȘTE

**Art.I.** Se aprobă modificarea art. 1 din Hotărârea nr. 378/2024 a Documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru investiția "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc, Piața Libertății nr. 2-4-6-8", cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

**"Art.1:** Valoarea estimată a lucrărilor:

Valoarea totală a investiției: 13.013.754,25 lei fără TVA / 15.660.697,91 lei cu TVA

Din care C+M: 9.333.657,87 lei fără TVA / 11.293.726,01 lei cu TVA

Durata de realizare a investiției: 12 luni."

**Art.II.** Se aprobă înlocuirea Anexei 2 din HCL 378/2024 conform Anexei la prezenta privind detalierea indicatorilor tehnico-economici și a valorilor acestora în conformitate cu documentația tehnico-economică, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

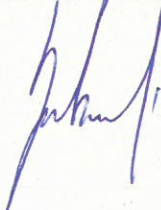
**Art. III.** Celelalte prevederi a hotărârii rămân neschimbate.

**Art.IV.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului dl. Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice, Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

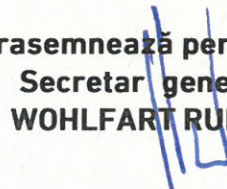
**Art. V..** Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului - Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, dl. Bors Béla;
- d) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, d-na Sógor Enikő;
- e) Direcției economice.
- f) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice;
- g) Asociațiilor de proprietari, prin grija Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă, investiții și achiziții publice;

**Președintele ședinței**  
**SZIKSZAI TAMÁS**



**Contrasemnează pentru legalitate –**  
**Secretar general**  
**WOHLFART RUDOLF**



la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ /.....

**Descrierea investiției și prezentarea Indicatorilor tehnico-economici**  
**„Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din Municipiul Miercurea-Ciuc, județul Harghita” – Bloc de locuințe - strada Piața Libertății, nr. 2-4-6-8**

**Obiectivul general** al proiectului ” Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice, 11 blocuri din Miercurea Ciuc, județul Harghita” constă în reabilitarea a 11 blocuri de locuințe care înregistrează consumuri energetice mari, în scopul creșterii eficienței energetice a acestora precum și a reducerii costurilor de întreținere a acestora și îmbunătățirii condițiilor de locuit. Obiectivul proiectului corespunde obiectivului specific al Programului Operational Regional, Prioritatea de investiții 3.1.A concretizat în creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

**Obiectivele specifice ale proiectului**

1. Reducerea consumului anual de energie primară la nivelul a 11 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, de la un total de 27.156.375,01 kWh/an, la un total de 9.734.969,31 kWh/an:
  - Bloc locuințe Strada Piața Libertății Nr. 7, 9, 11, 13, 15— de la 5768132.71 kWh/an la 2192196.44 kWh/an;
  - Bloc locuințe Aleea Pictor Nagy Istvan Nr. 12A- de la 677275.17 kWh/an la 218268.82 kWh/an;
  - Bloc locuințe Strada Kossuth Lajos Nr. 17, 19, 21, 23 - de la 3600569.07 kWh/an la 1277804.68 kWh/an;
  - Bloc locuințe Aleea Ciocârliei Nr. 4A - de la 664745.27 kWh/an la 219094.15 kWh/an;
  - Bloc locuințe Strada Muller Laszlo Nr. 2- de la 989309.33 kWh/an la 362389.43 kWh/an;
  - Bloc locuințe Aleea Avântului Nr. 2-4 - de la 2416894.53 kWh/an la 1232180.69 kWh/an;
  - Bloc de locuințe, strada Marton Aron, nr. 1AB - de la 748342,16 kWh/an la 287247,92 kWh/an
  - Bloc de locuințe, strada Gal Sandor, nr. 2-4 - de la 475839,3 kWh/an la 214290,9 kWh/an
  - Bloc de locuințe, strada Piața Libertății, nr. 2-4-6-8 - de la 4.394.647,92 kWh/an la 1.387.905,33 kWh/an
  - Bloc de locuințe, strada Revoluției din Decembrie, nr. 13 - de la 905464,41 kWh/an la 280924,27 kWh/an
  - Bloc de locuințe, strada Kossuth Lajos, nr. 10-12-14-16-18 - de la 6515155,14 kWh/an la 2062666,68 kWh/an
  
2. Reducerea cantității emisiilor de CO<sub>2</sub> de la nivelul a 11 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, de la un total de 942.62 kg/m<sup>2</sup>/an la un total de 328.75 kg/m<sup>2</sup>/an și generarea unui impact pozitiv asupra mediului și schimbărilor climatice:
  - Bloc locuințe Strada Piața Libertății Nr. 7, 9, 11, 13, 15— de la 73.61 kg/m<sup>2</sup>/an la 26.75 kg/m<sup>2</sup>/an;
  - Bloc locuințe Aleea Pictor Nagy Istvan Nr. 12A- de la 88.7 kg/m<sup>2</sup>/an la 27.15 kg/m<sup>2</sup>/an;
  - Bloc locuințe Strada Kossuth Lajos Nr. 17, 19, 21, 23 - de la 84.49 kg/m<sup>2</sup>/an la 28.69 kg/m<sup>2</sup>/an;
  - Bloc locuințe Aleea Ciocârliei Nr. 4A - de la 83.91 kg/m<sup>2</sup>/an la 26.24 kg/m<sup>2</sup>/an;
  - Bloc locuințe Strada Muller Laszlo Nr. 2 A-C - de la 89.63 kg/m<sup>2</sup>/an la 31.38 kg/m<sup>2</sup>/an;

- Bloc locuințe Aleea Avântului Nr. 2-4 - de la 66,96 kg/m<sup>2</sup>/an la 33,1 kg/m<sup>2</sup>/an;
- Bloc de locuințe, strada Marton Aron, nr. 1AB - de la 85,67 kg/m<sup>2</sup>/an la 31,5 kg/m<sup>2</sup>/an
- Bloc de locuințe, strada Gal Sandor, nr. 2-4 - de la 75,11 kg/m<sup>2</sup>/an la 32,58 kg/m<sup>2</sup>/an
- Bloc de locuințe, strada Piata Libertatii, nr. 2-4-6-8 - de la 110,51 kg/m<sup>2</sup>/an la 36,59 kg/m<sup>2</sup>/an
- Bloc de locuințe, strada Revolutiei din Decembrie, nr. 13 - de la 98,63 kg/m<sup>2</sup>/an la 29,09 kg/m<sup>2</sup>/an
- Bloc de locuințe, strada Kossuth Lajos, nr. 10-12-14-16-18 - de la 85,41 kg/m<sup>2</sup>/an la 25,68 kg/m<sup>2</sup>/an

3. Îmbunătățirea condițiilor de locuit a 846 de gospodării, situate în cadrul a 11 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita și obținerea unei clasificări mai bune a consumului de energie

### 1. Situația existentă a obiectivului de investiții — pentru Bloc de locuințe strada Piata Libertatii, nr. 2-4-6-8, Miercurea-Ciuc, județul Harghita

Anul construirii: 1982

Regim de înălțime: tronsonul din strada Piata Libertatii nr. 2 - S+P+M+9Epartial+Eteh; tronsoanele din strada Piata Libertatii nr.4, 6, 8 - S+P+M+7E+et teh.

Înălțime liberă nivel: 2.55 m

Suprafață construită: 1340 mp

Suprafață desfășurată vizată: 14.905,00 mp din care 2327 mp spații comerciale

Suprafața utilă : 12.575,09 mp

Grad de rezistență la foc: II;

Categorie pericol de incendiu : Risc mic - conform Normativ PI 18-99;

Categoria de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HGR nr.766/1997

Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

Sistemul constructiv al clădirii este următorul:

Structura de rezistență este duală: pereți structurali din beton armat monolit dispusi pe două direcții principale + cadre din beton armat; planșeele sunt din beton armat. Fațadele construcției sunt din beton placat cu BCA și parțial zidărie de BCA, cu grosimea de 30 cm. Pereții structurali sunt din beton armat monolit, cu grosimea de 20 cm.

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni:

#### Scenariul I:

Măsuri de bază:

*Izolarea termică a fațadei, parte opacă – pereți exteriori cu vată minerală bazaltică de 10 cm pe fața exterioară a acestora, prelungită pe fața exterioară a aticului, cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime protejată cu o masă de spaclu și tencuială siliconică structurată de minim 1,5 mm grosime, sistem compozit cu clasa de reacție la foc A1 sau A2 – s1,d0.*

- În zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat de 10 cm având densitatea de minim 30 kg/m<sup>3</sup> finisat cu tencuieli decorative siliconice pentru exterior cu granulație mai mare de 1.6 mm;

- Întradosul balcoanelor ale caror plăci sunt aparente se va termoizola cu vată minerală bazaltică de 15 cm.

*Soluția de reabilitare pentru tamplăria exterioară și închiderea balcoanelor/loggiilor cu tamplărie performantă energetică cu ramă din PVC în sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare, cu geam termoizolant triplu 4-16-4-16-4, cu o suprafață tratată low-e ( $e \leq 0,10$ ) cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele și pe conturul geamurilor*

termoizolante. Tamplaria va fi dotata cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlata a spatiilor ocupate si evitarea aparitiei condensului pe elementele de anvelopa.

- Tamplaria existenta, aferenta accesului in bloc se inlocuieste cu o tamplarie noua, din aluminiu.
- Loggiile/balcoanele se vor inchide cu tamplarie performanta energetic, de la parapet in sus, cu termoizolarea parapetilor in aceeași solutie ca peretii exteriori, dupa finalizarea lucrarilor de consolidare/ refacere a parapetilor existenti, daca este cazul, cu confectione metalica si placi compozite pe baza de ciment, placate cu placi de rigips rezistent la umezeala (de culoare verde ) in interiorul balconului/loggiei.

*Solutia de reabilitare pentru terasa - termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate de 15 cm grosime, EPS120 ( S3.1)*

In ceea ce priveste izolarea terasei, in aceasta solutie se recomanda ca stratul termoizolant sa fie aplicat pe fata exterioara a stratului suport, dupa decopertarea straturilor de lestare si/sau hidroizolante dupa caz. Se propune ca solutia de izolare hidro-termica sa se realizeze cu polistiren expandat ignifugat de inalta densitate, cu grosimea totala de 15 cm, peste care se adauga o folie de protectie tehnologica impermeabila la apa dar permeabila la vapori peste care se prevede un strat de protectie a termoizolatiei format dintr-o sapa slab armata de 6 cm grosime, hidroizolat cu 2 membrane termosudabile dublustrat, cea din exterior beneficiind de stratul de protectie din ardezie.

*Masuri conexe:*

- Repararea trotuarelor de protectie, in scopul eliminarii infiltratiilor la infrastructura blocului de locuinte, in zonele degradate;
- Repararea/construirea acoperisului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Demontarea instalatiilor si a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de interventie;
- Repararea elementelor de constructie ale fatadei care prezinta potential pericol de desprindere si/sau afecteaza functionalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare in zonele de interventie;

*Scenariul II:*

Masuri de baza:

*Izolarea termica a fatadei, parte opaca – pereti exteriori cu vata minerala bazaltica de 15 cm. (S1.2), pe fata exterioara a acestora, prelungita pe fata exterioara a aticului, cu vata minerala bazaltica de 15 cm grosime protejata cu o masa de spaclu si tencuiala siliconica structurata de minim 1,5 mm grosime, sistem compozit cu clasa de reactie la foc A1 sau A2 – s1,d0.*

- In zona soclului termoizolarea se va efectua cu polistiren extrudat de 10 cm avand densitatea de minim 30 kg/m<sup>3</sup> finisat cu tencuieli decorative siliconice pentru exterior cu granulație mai mare de 1.6 mm;
- Intradosul balcoanelor ale caror placi sunt aparente se va termoizola cu vata minerala bazaltica de 15 cm.

Se vor reface placajele de pe fatade, cu caramida aparenta decorativa, conform situatiei existente

*Solutia de reabilitare pentru tamplaria exterioara si inchiderea balcoanelor/loggiilor cu tamplarie performanta energetic (S2)*

Tamplaria exterioara existenta, tamplarie din lemn dubla prevazuta cu doua foi de geam simplu sau tamplarie PVC, nu mai este corespunzatoare, avand rezistenta termica minima mai mica decat cea prevazuta in normativul Ordinul 2641/2017 ( $R'_{min} > 0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ ) si trebuie inlocuita.

Tamplaria existenta se inlocuieste tamplarie performanta, cu rama din PVC in sistem pentacameral, cu profile metalice galvanizate de ranforsare, cu geam termoizolant triplu 4-16-4-16-4, cu o

suprafață tratată low-e ( $e \leq 0,10$ ) cu spațiul dintre geamuri umplut cu argon, cu garnituri de etanșare între toc și cercevele și pe conturul geamurilor termoizolante. Tamplaria va fi dotată cu dispozitive/fante/grile pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă.

- Tamplaria existentă, aferentă accesului în bloc se înlocuiește cu o tamplărie nouă, din aluminiu.
- Loggiile/balcoanele se vor închide cu tamplărie performantă energetic, de la parapet în sus, cu termoizolarea parapetilor în aceeași soluție ca peretii exteriori, după finalizarea lucrărilor de consolidare/ refacere a parapetilor existenți, dacă este cazul, cu confecție metalică și plăci compozite pe bază de ciment, placate cu plăci de rigips rezistent la umezeală (de culoare verde) în interiorul balconului/loggiei.

*Soluția de reabilitare pentru terasa - termoizolarea cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate de 20 cm, EPS 120 (S3.2)*

În ceea ce privește izolarea terasei, în această soluție se recomandă ca stratul termoizolant să fie aplicat pe fața exterioară a stratului suport, după decopertarea straturilor de leștare și/sau hidroizolante după caz. Se propune ca soluția de izolare hidro-termică să se realizeze cu polistiren expandat ignifugat de înaltă densitate, cu grosimea totală de 20 cm, peste care se adaugă o folie de protecție tehnologică impermeabilă la apă dar permeabilă la vapori peste care se prevede un strat de protecție a termoizolației format dintr-o șapă slab armată de 6 cm grosime, hidroizolat cu 2 membrane termosudabile dublurate, cea din exterior beneficiind de stratul de protecție din ardezie.

*Soluția de reabilitare pentru planșeul peste subsol în zona spațiilor comune cu vată minerală bazaltică de 10 cm (S4)*

Pentru rezistențele termice minime prevăzute pentru planșeul peste subsol la clădirile existente ( $R'_{\min} > 2,90 \text{ m}^2\text{K/W}$ ) se propune izolarea termică la intrados a planșeului peste subsol în zona spațiilor comune, cu vată minerală bazaltică de 10 cm grosime, aplicată prin lipire și prinderi mecanice, protejată cu o masă de spaclu armată și finisată cu vopsea lavabilă.

*Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în spațiile de utilizare comună, inclusiv montarea de panouri solare fotovoltaice pentru asigurarea consumului electric (pentru spațiile comune):*

- Înlocuirea corpurilor de iluminat pe spațiile comune cu corpuri cu eficiență ridicată și durată mare de viață, cu tehnologie LED
- Instalarea de senzori de prezență pentru economia de energie electrică pe spațiile comune
- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune. Acestea se vor monta pe instalația de spații comune.

*Măsuri conexe:*

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- Repararea/construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare a apelor meteorice de la nivelul terasei;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
- Refacerea placajelor de pe fațade, cu caramida aparentă decorativă, conform situației existente
- Înlocuirea sau modernizarea liftului/lifturilor (unde este cazul):

Se propune înlocuirea sau modernizarea, în baza unui raport tehnic de specialitate, a lifturilor existente care nu satisfac circulația mecanizată pe verticală în clădire datorită gradului de uzură și a lipsei de întreținere.

Blocul va fi echipat cu instalatie de paratrasnet.

#### *Lucrari de inlocuire a lifturilor*

*Se va realiza inlocuirea mecanismelor de actionare electrica a ascensoarelor de persoane, precum si lucrari de reparare/inlocuire a componentelor mecanice, a cabinei /usilor de acces, a sistemului de tractiune, cutiilor de comanda, troliilor dupa caz. Se ataseaza la faza de proiectare PT raport tehnic de specialitate.*

Lucrari de instalare a infrastructurii de cablare, respectiv a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice.

Echipele de proiectanți împreună cu auditorul energetic **recomandă realizarea Scenariului II**, din următoarele motive:

- > se aduce consumul specific pentru încălzire la cerințele preconizate
- > economia de energie este mai mare decât în cazul Scenariului I

## **PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

### **1.a) Indicatori valorici pentru Bloc de locuinte strada Piata Libertatii, nr. 2-4-6-8, Miercurea-Ciuc, judetul Harghita**

*1.1. Valoarea totală (ÎNV), inclusiv TVA : 15.660.697,91 lei din care construcții  
montaj (C+M): 11.293.726,01 lei*

#### *1.2. Eșalonarea investitiei (IN V/C +M):*

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA)	7.986.955,93	lei	5.759.800,27	lei
Anul II (I/C+M) (inclusiv TVA)	7.673.741,98	lei	5.533.925,74	lei

#### **2.a) Indicatori fizici:**

- 2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 12 luni + 100 zile durata lucrărilor de proiectare ( conform caietului de sarcini )
- 2.2. Durata perioadei de garantie a lucrărilor de intervenție 5 ani
- 2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 8.3 ani
- 2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 4.382.482,89 kWh/an 4.394.647,92
- 2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 1.376.604,93 kWh/an 1.387.905,33
- 2.6. Reducerea de energie primară 3.006.742,59 kWh/an
- 2.7. Reducerea specifică de energie primară 358,88 kWh/m<sup>2</sup>/an
- 2.8. Reducerea consumului de energie pentru incalzire 305,40 kWh/m<sup>2</sup>/an
- 2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră
  - Clădirea existentă: emisie CO<sub>2</sub> – 110,51 kg/mp/an
  - Clădirea propusă: emisie CO<sub>2</sub> – 36,59 kg/mp/an
  - Valoarea de reducere a emisiei CO<sub>2</sub> este de 73,92 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
<i>Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)</i>	925,87	306,56	619,31
<i>Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)</i>	0	99	99

Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
<i>Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)</i>	4.394.647,92	1.387.905,33	3.006.742,59
<i>Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m2/an)</i>	362,36	56,96	305,40
<i>Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m2/an)</i>	524,54	165,66	358,88

Proiectant,

S.C. HARD EXPERT CONSULTING S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
SZIKSZAI TAMÁS

SECRETARUL GENERAL AL  
U.A.T. MUNICIPIULUI  
MIERCUREA-CIUC  
WOHLFARTH RUDOLF